

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Ndr. Munkegård

TORS DAG DEN 23. MAJ 2019 KL. 19.00

Generalforsamlingen afholdes på **Munkegårdsskolen, Vangedevej 178, parterre, 2870 Dyssegård**

Dagsordenen er følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af beretning for foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmer:
 - a. Bestyrelseshonorar ændres til kompensation for tabt arbejde fra Aleksander Hamdan, Dalstrøget 112,2.tv.
 - b. Udvidelse af bestyrelsen fra Aleksander Hamdan, Dalstrøget 112,2.tv
 - c. Valgperioder for suppleanter og omformulering af paragraf § 10 fra Aleksander Hamdan, Dalstrøget 112,2.tv
 - d. Ændring af sætning til nutidige arbejdsgange fra Alexander Hamdan, Dalstrøget 112,2.tv
 - e. Forhøjelse af foreningens pant i ejerlejlighederne ved nye ejerskift fra Alexander Hamdan, Dalstrøget 112,2.tv.
 - f. Oprettelse af haveudvalg/ haveforening fra Christian Ahrenkiel, Dalstrøget 106,1 og Hans Schlütter, Dalstrøget 103,st.th.
 - g. For valg til bestyrelsen og suppleant, skal man eje og bebo en lejlighed i E/F Ndr. Munkegård fra Keld og Vibeke Bredsdorff Sørensen, Dalstrøget 112,st.th.
 - h. Formanden skal vælges direkte på og af generalforsamlingen fra Keld og Vibeke Bredsdorff Sørensen, Dalstrøget 112,st.th.
 - i. 5 årig eller 10 årig vedligeholdelses plan skal laves for ejerforeningen og fremlægges på generalforsamlingen hvert år fra Keld og Vibeke Bredsdorff Sørensen, Dalstrøget 112,st.th.

- j. Opsætning af dør og TV telefoner i alle opgange fra Keld og Vibeke Bredsdorff Sørensen, Dalstrøget 112,st.th.
- k. Udskiftning af låse til kælder fra Keld og Vibeke Bredsdorff Sørensen, Dalstrøget 112,st.th.
- l. Lydanlæg ved alle generalforsamlinger og store møder fra Keld og Vibeke Bredsdorff Sørensen, Dalstrøget 112,st.th.
- m. Oplysning om stemmeberettigede ved generalforsamlingens start fra Keld og Vibeke Bredsdorff Sørensen, Dalstrøget 112,st.th.
- n. Hjemtagelse af 3 tilbud på en ny administrationsaftale fra Keld og Vibeke Bredsdorff Sørensen, Dalstrøget 112,st.th.
- o. Ny administrator til foreningen med bilag fra Chresten Thygesen, Dalstrøget 62,3.th
- p. Ændring af vedtægterne § 7 fra Aleksandar Carlsson, Dalstrøget 105,3.tv.
- q. Forslag til specifikation af ordensreglerne med bilag fra Aleksandar Carlsson, Dalstrøget 105,3.tv

- 5. Forelæggelse af budget til godkendelse.
- 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter for disse.
- 7. Valg af revisor.
- 8. Eventuelt.

Der vedlægges årsregnskab for 2018, budget for 2019 samt bestyrelsens beretning for 2018-2019.

Bestyrelsen består af: Kenneth Sejr Andersen, Jøren Hartmann, Martin Sørensen, Aleksandar Carlsson, Edgar Vogg for ejerne af restlejlighederne og suppleanterne Jørgen Knutson og Aleksander Hamdan.

På valg er: .

Venlig hilsen
Karsten Hagel