

Ejerforeningen Nordre Munkegård

Velkommen
til

Ordinær Generalforsamling
Tirsdag den 24. maj 2016

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed
3. Det reviderede årsregnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget for 2016
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Bestyrelsens beretning

- Kun gennemgå udvalgte punkter
- Henviser til
 - Den skriftlige beretning
 - Beretning om renoveringen
 - www.nordremunkegaard.dk
 - Årsregnskab og
 - Forslag til budget

Beretning

- Klimasikrings- og nedsivningsprojekt
- Køb af garager og kældre
- Fællesvaskeri
- Nye varmemålere og nyt selskab
- Frit valg af TV leverandør og YouSee
- De små haver
- Ordensregler og vedtægter
- Vedligeholdelsesplan

Klimasikring og nedsivning 1

- Fire projekter
 - Klimasikring af kældre
 - Delvis renovering af kloakker
 - Nye belægnings på stikveje og P-pladser
 - Nedsivning af regnvand
- Finansieres af
 - Hensættelser
 - Tilbagebetalt tilslutningsbidrag fra Nordvand
- Tilladelser og aftaler på plads

Klimasikring og nedsivning 2

- Færdiggørelse og gennemgang af udbudsmateriale
- Udbydes efterår 2016
- Ekstraordinær generalforsamling sent efterår
- Start marts 2017
- Slut efterår 2017

Køb af garager og kældre

- Har købt 5 garager til varmemesters traktorer og redskaber
- Har købt fondens kældre
- Skal "betale" fællesomkostninger
- Undgår at betale leje af garager
- Får lejeindtægt for kældre
- Kan selv disponere over kældre og får ikke fremmede ind

Fællesvaskeri

- En succes, bruges flittigt!
- Indkøring svanskeligheder med Internetforbindelse
- Mulighed for enzymfri vask til uld og finvask
- 8% af omsætningen til vand, rengøring og anden vedligehold

Nye varmemålere

- Skiftet fra Ista til Brunata
- Fordampningsmålere udskiftet til elektroniske målere
- Fjernaflæses
- Mulighed for at følge varmemeforbrug på Internettet
- Mere nøjagtig aflæsning, ingen besøg af måler aflæser, billigere varmeregnskab
- Kan ikke sammenlignes med gamle målere

YouSee

- Ny "medielov"
 - Bred opbakning i Folketinget og forventes vedtaget 31. maj
 - Forventes at træde i kraft 1. juli 2016
- Ikke længere bundet til at betale til TV fra YouSee
- Andre kan tilbyde bredbånd (hiber.dk) og TV (??) på YouSee kabler
- YouSee har mulighed for at kræve betaling for drift og vedligehold af net
- Abonnement på YouSee grundpakke, pt. kr. 118,83 opkræves stadig via fællesomkostninger, men anføres separat

De små haver

- Mette Lade har hidtil stået for tildeling af haver
- Har ønsket at trække sig
- Pause næste år grundet LAR

- TAK til Mette for initiativ og langvarig indsats!

Ordensregler og vedtægter

- Kommunens betingelser for nedsivning
 - Ingen brug af salt som tømiddel
 - Forbud mod bilvask
 - Ingen brug af insekt- og ukrudtsmidler
- Forældede regler for bl.a. affald
- Bedre styring af håndværkeraktiviteter

Vedligeholdelsesplan

- Arbejdsredskab for bestyrelsen
- Skal justeres og tilpasses udvikling og behov
- Er ved at prissætte og prioritere
- Indarbejdes i de årlige budgetter

Nordre Munkegård

Spørgsmål

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed
3. Det reviderede årsregnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget for 2016
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Indkomne forslag

- Ændring af husordenen om brug af grill
 - Mette og Preben Lindhardt, 92, 2. th.
- Ændring af vedtægter om brug af håndværkere
 - Rasmus Wendel Egevang, 108, 3. tv.
- Forsikring for skjulte rør
 - Aase og Helge Andersen, 125, 1. tv.
- Indhegnet område til løse hunde
 - Ida Bech Fosbøl, 99. st.

Budget 2016, mio. kr.

Driftsbidrag	10.744	
Diverse indtægter	415	
Indtægter i alt		11.159
Forbrugsafgifter og forsikringer	3.190	
Personale og renholdelse	3.000	
Ordinær reparation og vedligehold	1.500	7.690
Klima og LAR projektering og udbud	400	
Legepladser og grønne områder	550	
Belysning	200	
Varmemålere	450	1.600
Administrativ assistance, arkitekt og forsikringer	1.590	
Bestyrelse	130	1.720
Udgifter i alt		11.010
Netto resultat		148
Overført saldo 2015		8.898
Heraf garager og kældre		-1.759
Netto, overføres til 2017		7.287

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed
3. Det reviderede årsregnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget for 2016
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt